

From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Subject: FW: Aanpassingen n.a.v. parkeren Cultuurhuis
Date: 13.12.2019 11:39:53 (+0000)
Attachments: 20191213_1991_DenBurg_Cultuurhuis_PvE programma.pdf (8 pages)

Beste [REDACTED] hierbij de reactie van Laos op het maximale programma.

Met vriendelijke groet,



2e Daalsedijk 6a | 3551 EJ Utrecht | +31 (0)88 - 021 53 20

Denkt u samen met ons aan het milieu? Printen is meestal niet nodig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Nimmer mag dit bericht als bindend worden beschouwd, noch worden geïnterpreteerd als het aangaan van enige verplichting van rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcnova. De rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcnova waarborgen niet de accurate en volledigheid van de inhoud van dit e-mailbericht en sluiten elke aansprakelijkheid uit voor elk verlies dat het gevolg is van het gebruik van dit e-mail-bericht en zijn inhoud. Personen anders dan de geadresseerde mogen de inhoud noch openbaar maken, noch verspreiden of wijzigen, noch handelen op grond van de inhoud.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 december 2019 09:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Aanpassingen n.a.v. parkeren Cultuurhuis

Geachte [REDACTED]

Hierbij een aangepast document met het maximaal aantal m2 BVO. Dat is wat ons betreft de genoemde 2680 m2 BVO in 2 lagen.

In een eerdere studie hebben we onderzocht of het mogelijk zou zijn om extra woningen toe te voegen waarmee het BVO vergroot zou worden tot 2850 m2. Daaruit hebben we geconcludeerd dat dit niet past binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten voor deze kavel. In deze studie gingen we zelfs nog uit van 2550 m2 voor het cultuurhuis. Inmiddels is het BVO voor het Cultuurhuis vergroot van 2550 m2 naar 2680 m2. Dit is ons inziens dan ook het maximaal mogelijke wat haalbaar is binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Ontwerper

Aanwezig op maandag, dinsdag en vrijdag

LAOS
LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR
EN STEDEBOUW

postadres
Postbus 6070

9702 HB Groningen

bezoekadres
Kerklaan 30
9751 NN Haren

050 527 82 18

Denk aan het milieu - dit mailtje printen is niet altijd nodig.

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of LAOS
landschapsarchitecten: <https://www.laoslandschap.nl/algemene-voorwaarden/>

Op 10 dec. 2019, om 17:39 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Met vriendelijke groeten

[redacted]
LAOS Landschapsarchitecten

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 10 december 2019 om 17:01:20 CET
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanpassingen n.a.v. parkeren Cultuurhuis

Beste [redacted],
Dank en prima om binnenkort even te bellen. Bij voorkeur volgende week ergens.

Kreeg nog één vraag vanuit de opdrachtgever graag nog aangeven in het stuk wat jullie adviseren voor het max bouwvolume op de kavel. We gaan nu uit van het opgegeven BVO in 2 lagen maar wat zou de max zijn hier?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
2e Daalsedijk 6a | 3551 EJ Utrecht | +31 (0)88 - 021 53 20

Denkt u samen met ons aan het milieu? Printen is meestal niet nodig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Nimmer mag dit bericht als bindend worden beschouwd, noch worden geïnterpreteerd aangaan van enige verplichting van rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcnova. De rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcnova waart accurate en volledigheid van de inhoud van dit e-mailbericht en sluiten elke aansprakelijkheid uit voor elk verlies dat het gevolg is van het gebruik van dit e-mail-bericht er Personen anders dan de geadresseerde mogen de inhoud noch openbaar maken, noch verspreiden of wijzigen, noch handelen op grond van de inhoud.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 december 2019 15:26
Aan: [redacted] >
CC: ([redacted]) <[redacted]>
Onderwerp: Re: Aanpassingen n.a.v. parkeren Cultuurhuis

Beste [redacted],

Bij deze ontvang je het aangepaste stuk waarin de door jullie in de mail van 5 december gegeven parkeergegevens zijn verwerkt. Dit leidt nog steeds tot meer parkeerbehoefte dan op redelijke wijze bij het cultuurhuis kan worden voorzien. De loopafstanden naar resp. de parkeerplaats voor de school/sport en die bij het gemeentehuis zijn in beeld gebracht. Dit zijn afstanden die volgens de CROW voldoen maar niet aan de parkeernota van de gemeente Texel. Omdat er een behoorlijk aantal parkeerplaatsen (20 p.p.) bij het cultuurhuis kunnen worden gemaakt is het parkeren op deze afstand zeker verdedigbaar. Afstemming over het parkeren, de mogelijkheden en de aantallen heeft indertijd plaatsgevonden met Ilse Boerdijk. Tevens is fietsparekren duidelijker in beeld gebracht. Daarmee zijn alle in jouw mail genoemde opmerkingen verwerkt.

NB Het lijkt me goed om binnenkort even te bellen ten aanzien van de wederzijdse verwachtingen ten aanzien van proces en product. Ik probeer je deze week te bereiken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
<image003.png>

postadres
Postbus 6070

9702 HB Groningen

bezoekadres
Kerklaan 30
9751 NN Haren

050 527 82 18
06 54 34 53 70

Denk aan het milieu - dit mailtje printen is niet altijd nodig.

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of LAOS landschapsarchitecten: <https://www.laoslandschap.nl/algemene-voorwaarden/>

Op 6 dec. 2019, om 10:56 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED] in navolging op de mail van gisteren het verzoek om de parkeerplaats gemeentehuis en school/sporthal te toetsen op loopafstand naar het Cultuurhuis.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

2e Daalsedijk 6a | 3551 EJ Utrecht | +31 (0)88 - 021 53 20

Denkt u samen met ons aan het milieu? Printen is meestal niet nodig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Nimmer mag dit bericht als bindend worden beschouwd, noch worden geaangaan van enige verplichting van rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcnova. De rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcno accuraatheid en volledigheid van de inhoud van dit e-mailbericht en sluiten elke aansprakelijkheid uit voor elk verlies dat het gevolg is van het gebruik van dit e-mail-t. Personen anders dan de geadresseerde mogen de inhoud noch openbaar maken, noch verspreiden of wijzigen, noch handelen op grond van de inhoud.

Van [REDACTED] abcnova

Verzonden: donderdag 5 december 2019 13:12

Aan [REDACTED] aoslandschap.nl

Onderwerp: Aanpassingen n.a.v. parkeren Cultuurhuis

Beste [REDACTED]

Jullie opgave voor het parkeren gebaseerd op de richtlijnen van CROW en hebben nogal wat impact. De gemeente geeft aan uit te gaan van onderstaande functies daarnaast hebben ze nog wat aanvullingen/opmerkingen op het stuk. Dit graag verwerken in het RPvE.

Niet uitgaan van een wijkcentrum maar:

- | | | |
|---------------------|--------|--------------------------|
| - Bibliotheek | ca 400 | m2 |
| - Muziek/Dansstudio | ca 580 | m2 |
| - (Musical) Theater | ca 290 | m2 |
| - Dorpshuisfunctie | ca 300 | m2 crow-norm bibliotheek |
| - Jongerenwerk | ca 150 | m2 crow-norm bibliotheek |

Verder fiets-parkeren intekenen en aangeven dat de parkeerplaatsen bij het gemeentehuis en bij de nieuwe school/sporthal op een acceptabele loopafstand liggen (tenzij dat niet klopt, maar dan hebben we een ander probleem). Tekst over de ijsbaan schrappen.

[REDACTED]

Tot zover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

2e Daalsedijk 6a | 3551 EJ Utrecht | +31 (0)88 - 021 53 20

Denkt u samen met ons aan het milieu? Printen is meestal niet nodig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Nimmer mag dit bericht als bindend worden beschouwd, noch worden geaangaan van enige verplichting van rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcnova. De rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcno accuraatheid en volledigheid van de inhoud van dit e-mailbericht en sluiten elke aansprakelijkheid uit voor elk verlies dat het gevolg is van het gebruik van dit e-mail-t. Personen anders dan de geadresseerde mogen de inhoud noch openbaar maken, noch verspreiden of wijzigen, noch handelen op grond van de inhoud.



Cultuurhuis, Den Burg

Stedenbouwkundig Programma van Eisen

LAOS LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR
EN STEDEBOUW

13-12-2019

Inleiding en opgave

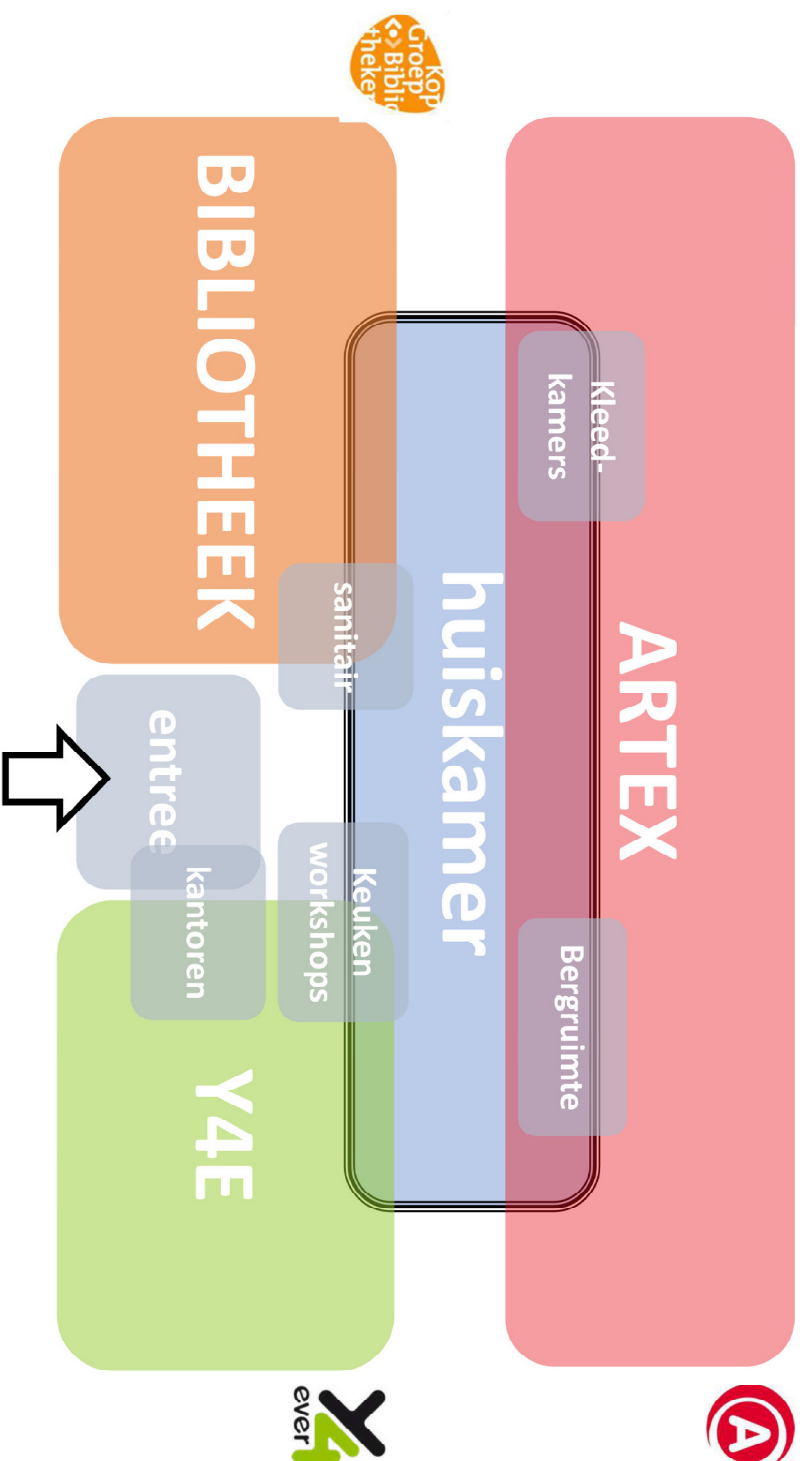
Verschillende cultuurinstellingen in Den Burg worden gezamenlijk gehuisvest. Op dit moment is er een keuze gemaakt voor herhuisvesting in nieuwbouw op de kavel van de voormalige school aan de Keesomlaan 15 te Den Burg. In dit stedenbouwkundig programma van eisen (SPVE) worden de belangrijkste uitgangspunten vastgelegd, zodat in een volgende fase een stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan worden opgesteld.

Het SPVE bestaat uit enkele verbeeldende schemas met de belangrijkste uitgangspunten. Het SPVE doet uitspraak over de ruimtelijke organisatie, massa, vorm en oriëntatie van het gebouwde en ongebouwde programma.



Gezamenlijk én eigen programma

Bruto vloeroppervlakte (BVO): 2680 m²



Parkeren

In de nota Parkeernormen 2015 staan geen gegevens over de benodigde parkeerplaatsen voor deze doelgroep. De gemeente verwijst naar de CROW kencijfers. Voor het cultuurhuis zijn in totaal 47 parkeerplaatsen nodig. Het totale aantal parkeerplaatsen is niet mogelijk op de kavel. Om een kwalitatieve plek te kunnen maken, waar ook ruimte is voor buitenprogramma, zijn maximaal 20 parkeerplaatsen mogelijk. Het ruimtebeslag is op de volgende pagina uitgetekend. De parkeerplaatsen bij de school en het gemeentehuis zouden als overloop parkeerplaats kunnen dienen. Op de volgende pagina zijn de loopafstanden weergegeven. Volgens de nota Parkeernormen 2015 zijn deze loopafstanden te ver. Volgens het CROW zijn deze loopafstanden acceptabel.

Het parkeren van de fietsen wordt gekoppeld aan het entreeplein. De fietsenrekken moeten op enige afstand van de entree staan (dichter bij de weg) en niet worden overdekt. Op de volgende pagina is een locatie aangeduid. De precieze locatie en uitwerking dient in het stedenbouwkundig en inrichtingsplan te worden bepaald.

Bibliotheek: ca 400 m2 BVO x 0,9	4 parkeerplaatsen
Muziek/dansstudio: ca 580 m2 BVO x 5	29 parkeerplaatsen
(Musical) Theater: ca 290 m2 BVO x 3,5	10 parkeerplaatsen
Dorpshuisfunctie: ca 300 m2 BVO x 0,9	3 parkeerplaatsen
Jongerenwerk: ca 150 m2 BVO x 0,9	1 parkeerplaats
TOTAAL	47 parkeerplaatsen

Berekening benodigde parkeerplaatsen

LRAOS

Bibliotheek										
Parkeercijfers (per 100 m ² bvo)										
Centrum	Schil-centrum		Rest bebouwde kern		Buiten gebied		Aandeel laadpunten			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Zeer sterk stedelijk	0,1	0,6	0,4	0,9	0,6	1,1	1,1	1,6		
Sterk stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,8	1,3	1,1	1,6	0 - 2,5%	
Matig stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6		
Wenig stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6		
Niet stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6		
Opmerking										
Aandeel bezoekers: 97%										

Dansstudio										
Parkeercijfers (per 100 m ² bvo)										
Centrum	Schil-centrum		Rest bebouwde kern		Buiten gebied		Aandeel laadpunten			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Zeer sterk stedelijk	0,7	1,7	2,5	3,5	3,7	4,7	6,9	7,9		
Sterk stedelijk	1,0	2,0	3,3	4,3	4,9	5,9	6,9	7,9	0 - 2,5%	
Matig stedelijk	1,1	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9		
Wenig stedelijk	1,1	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9		
Niet stedelijk	1,1	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9		
Opmerking										
Aandeel bezoekers: 93%										

Musicaltheater										
Parkeercijfers (per 100 m ² bvo)										
Centrum	Schil-centrum		Rest bebouwde kern		Buiten gebied		Aandeel laadpunten			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Zeer sterk stedelijk	2,1	3,1	2,5	3,5	3,0	4,0	4,6	5,6		
Sterk stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,4	4,4	4,6	5,6	2,5 - 3%	
Matig stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,5	4,5	4,6	5,6		
Wenig stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,5	4,5	4,6	5,6		
Niet stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,5	4,5	4,6	5,6		
Opmerking										
100 zitplaatsen s 940 m ² bvo										
Aandeel bezoekers: 96%										

Parkeercijfers CROW

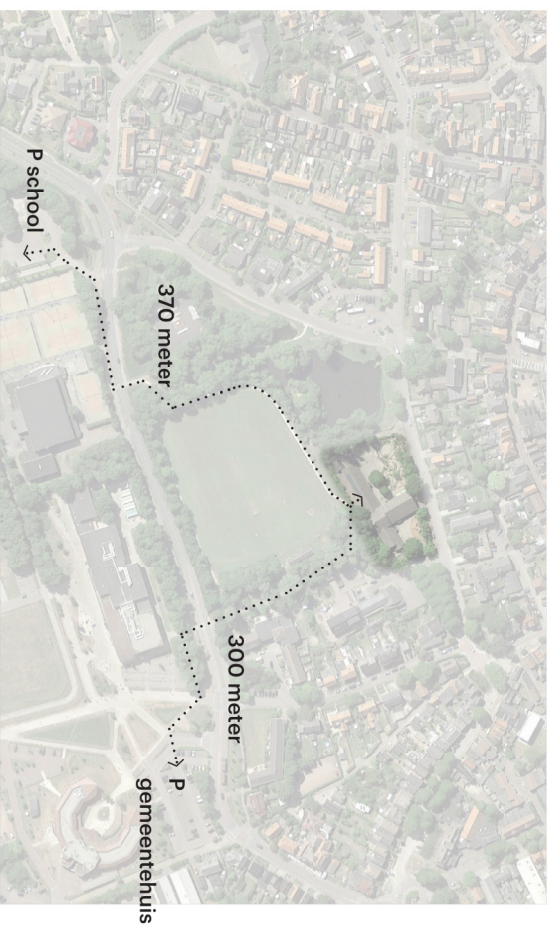
Tabel A13. Acceptabele loopafstanden

hoofdfunctie	acceptabele loopafstanden
wonen	100 meter (100 - 250 meter voor bezoekers)
winkelen	200 - 600 meter
werken	200 - 800 meter
ontspanning	100 - 600 meter
gezondheidszorg	100 meter
onderwijs	100 meter

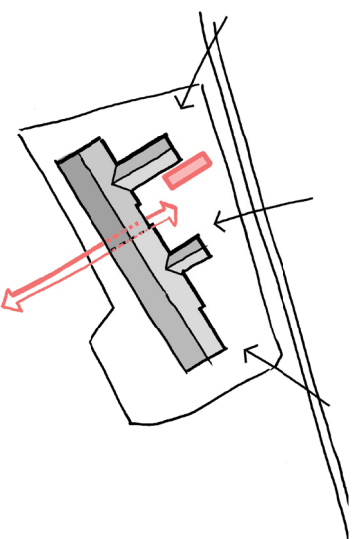
Acceptabele loopafstanden CROW

Cultuurhuis Den Burg 13-12-2019

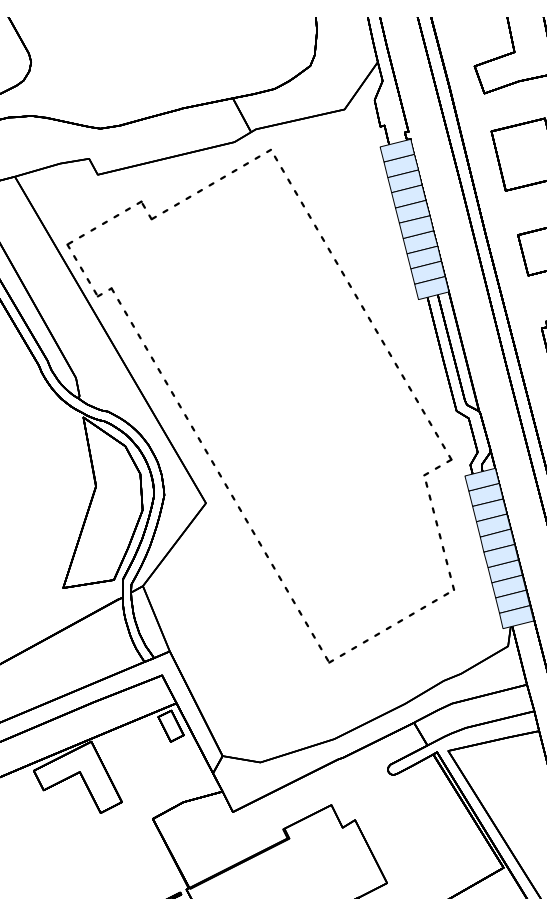
Ruimtebeslag parkeren



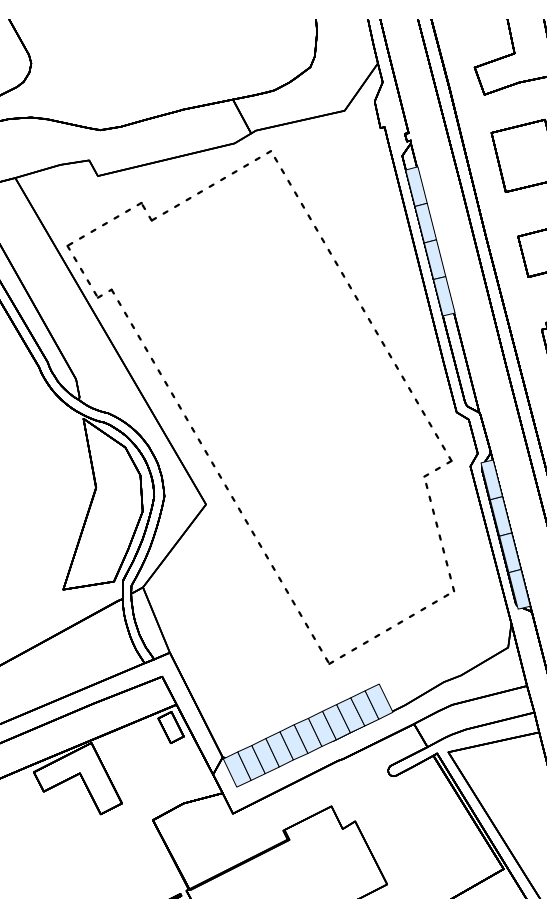
Loopafstanden vanaf de parkeerplaats bij het Gemeentehuis en de school



Parkeren voor de fiets onoverdekt, gekoppeld aan het entreeplein

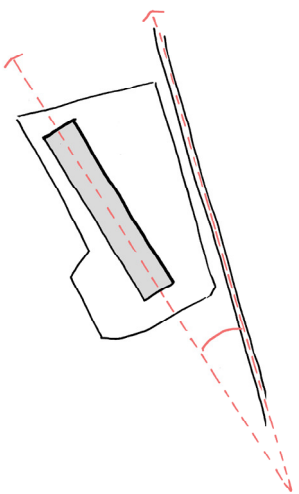


Optie: Haaksparkeren aan de weg

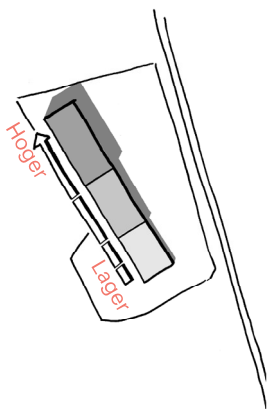


Optie: Langsparkeren langs de weg, parkeerkoffer achter op het terrein

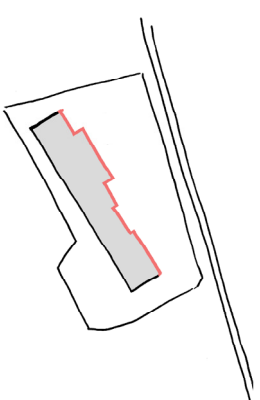
Stedenbouwkundig Programma van Eisen



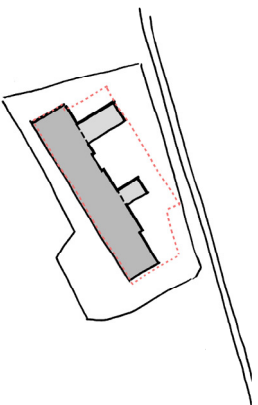
Eén hoofdvolume verdraait ten opzichte van de weg.



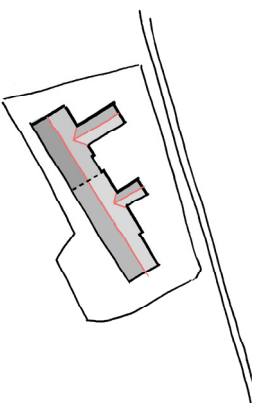
Hoogte van laag naar hoog, aanvullend met de schaal van de omgeving



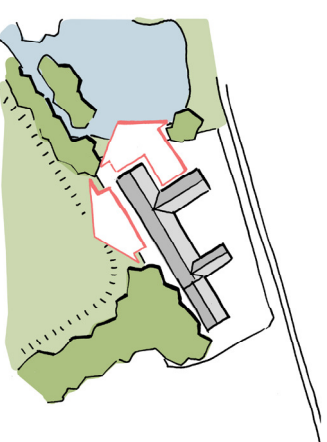
Maak altijd een gelede gevel



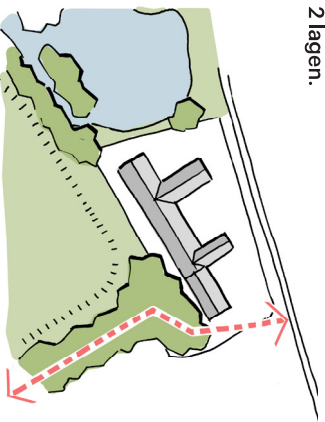
Volumes buiten hoofdvolume moeten ondergeschikt zijn. Eén gevel in de gevellijn. Maximaal BVO is 2680 m² in 2 lagen.



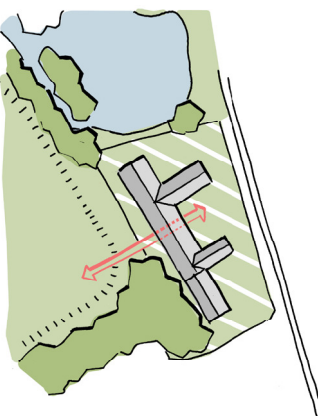
Maak kappen met eigen nokrichting



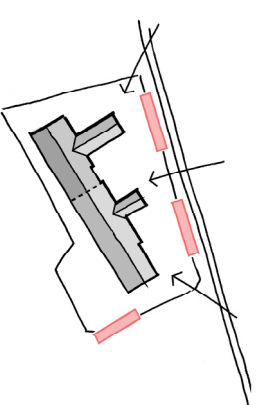
Orienteer het gebouw op de vijver én de ijsbaanlocatie



Maak verbinding met de omgeving

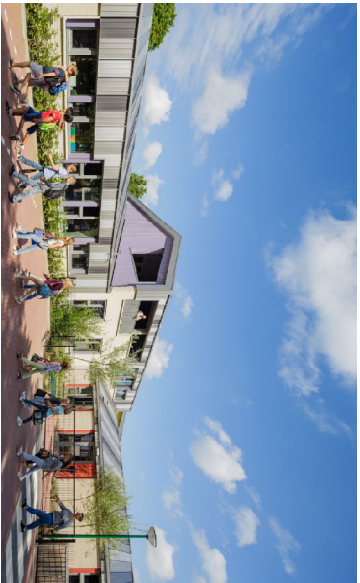


Maak een (fysieke) door koppeling met de omgeving



Parkeren in de randen maar zicht op het gebouw houden

Referenties (dorpse uitstraling)



Vershil in oriëntatie en hoogte



Overgang binnen - buiten



Verdraaiing ten opzichte van de weg



Sprekende dakarchitectuur



Vershil in volumes en hoogte



Ruimtes creëren door middel van gevel

Referenties (buitenruimte)



Onderdeel maken van de omgeving



Gebruiksfuncties aan het groen



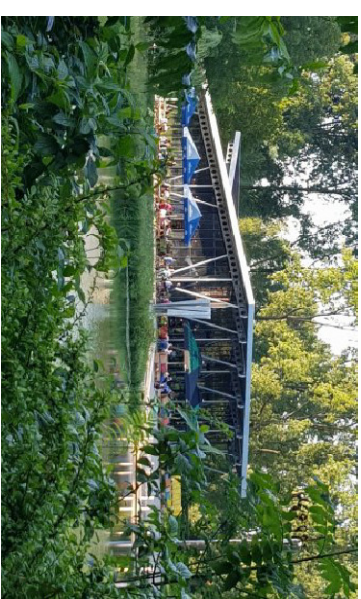
Spelen op het terrein



Zicht op het park vanaf het terrein



Zicht op het park vanuit het gebouw



Zicht op gebouw van buitenaf over de vijver



Tussenruimtes inrichten